

Наименование должника	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛЕДА"
Адрес	Тульская обл, Тула г, Криволученская 5-я ул, 5
ОГРН	1027100689956
ИНН	7105019361
№ дела	A68-141/2015
Кем опубликовано	
Арбитражный управляющий	Носков Сергей Андреевич (ИНН 710500618947, СНИЛС 032-174-930 27)
Адрес для корреспонденции	300028, г. Тула, ул. Болдина, д. 98, оф. 507
СРО АУ	Ассоциация МСРО "Содействие" - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071)
Адрес СРО АУ	302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14
Публикуемые сведения	
Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	26.08.2019 00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	11.11.2019 00:00
Правила подачи заявок:	Прием заявок и документов, заверенных электронной цифровой подписью, осуществляется в электронной форме по адресу http://www.m-ets.ru круглосуточно. К заявке прилагается: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), полученные не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, удостоверяющие личность (для физического лица); заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; решение об одобрении крупной сделки в соответствии с законодательством РФ; платежный документ об оплате задатка; предложение о цене.
Дата и время торгов:	14.11.2019 12:00
Форма подачи предложения о цене:	Закрытая
Место проведения:	Межрегиональная Электронная Торговая Система

Текст:

Организатор торгов - конкурсный управляющий Закрытого акционерного общества «Леда» (ИНН 7105019361, ОГРН 1027100689956, юридический адрес: 300016, г. Тула, ул. 5-я Криволученская, 5) Носков Сергей Андреевич (ИНН 710500618947, СНИЛС 032-174-930-27, почтовый адрес: 300028, г.Тула, ул.Болдина, д.98, оф.507, sodtula1@mail.ru, контактный телефон (4872) 25-01-60, 25-01-61), член Ассоциации «МСРО «Содействие» (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, адрес: 302004, г.Орел, ул.3-я Курская, д.15) сообщает о реализации имущества должника на открытых торгах посредством публичного предложения.

Продаже подлежит Лот № 1, в составе: незавершенное строительством здание склада, кадастровый № 71:30:030303:676, общ. площ. 1615,5 кв.м, площадь застройки 1 969,2 кв.м.: незавершенное строительством здание АБК, кадастровый № 71:30:030303:675, общ. площ. 339,5 кв.м, площ. застройки 216,8 кв.м, адрес объектов: РФ, Тульская обл., МО г. Тула, Пролетарский район, ул. 5-я Криволученская. Подробные характеристики – в отчете об оценке №756-08/18 от 30.08.18.

Ознакомление с предметом торгов производится по адресу: г. Тула, ул. 5-я Криволученская по предварительному согласованию даты и времени.

Периоды публичного предложения:

1. с 00:00 26.08.2019 по 00:00 31.08.2019. Минимальная цена продажи – 8 526 870,00 руб.
2. с 00:00 03.09.2019 по 00:00 08.09.2019. Минимальная цена продажи – 8 100 526,50 руб.
3. с 00:00 11.09.2019 по 00:00 16.09.2019. Минимальная цена продажи – 7 674 183,00 руб.
4. с 00:00 19.09.2019 по 00:00 24.09.2019. Минимальная цена продажи – 7 247 839,50 руб.
5. с 00:00 27.09.2019 по 00:00 02.10.2019. Минимальная цена продажи – 6 821 496,00 руб.
6. с 00:00 05.10.2019 по 00:00 10.10.2019. Минимальная цена продажи – 6 395 152,50 руб.
7. с 00:00 13.10.2019 по 00:00 18.10.2019. Минимальная цена продажи – 5 968 809,00 руб.
8. с 00:00 21.10.2019 по 00:00 26.10.2019. Минимальная цена продажи – 5 542 465,50 руб.
9. с 00:00 29.10.2019 по 00:00 03.10.2019. Минимальная цена продажи – 5 116 122,00 руб.
10. с 00:00 06.11.2019 по 00:00 11.11.2019. Минимальная цена продажи – 4 689 778,50 руб.

Все цены указаны без НДС.

Проект договора о задатке на сайте электронной площадки ООО «МЭТС» в сети интернет по адресу: <http://www.m-ets.ru>. Задаток в размере 20 % от минимальной цены продажи в конкретном периоде публичного предложения вносится на специальный счет должника: ЗАО «Леда», ИНН 7105019361, КПП 710501001, р/с № 40702810266000005702 в отделение № 8604 Сбербанка России, к/с 30101810300000000608, БИК 047003608, не позднее дня подачи заявки.

Прием заявок и документов, заверенных электронной цифровой подписью, осуществляется в электронной форме по адресу <http://www.m-ets.ru> круглосуточно. К заявке прилагается: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), полученные не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, удостоверяющие личность (для физического лица); заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; решение об одобрении крупной сделки в соответствии с законодательством РФ; платежный документ об оплате задатка; предложение о цене.

Подведение итогов торгов - не позднее 12:00 14.11.2019г. в сети интернет по адресу: <http://www.m-ets.ru>.

Итоги торгов подводятся по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 98, оф. 507.

Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников.

В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену.

В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

Протокол о результатах торгов размещается в сети интернет по адресу <http://www.m-ets.ru/> в течение трех часов после окончания торгов.

Договор купли-продажи заключается с победителем или с единственным участником торгов, предложившим цену продажи не ниже начальной цены продажи. В течение пяти дней с даты подведения итогов торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов договор купли-продажи. Оплата имущества - не позднее 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. Расходы на регистрационные действия, связанные с куплей-продажей имущества, возлагаются на покупателя. Передача имущества - по акту приема-передачи после полной оплаты имущества. Денежные средства от продажи имущества перечисляются на счет ЗАО «Леда», ИНН 7105019361, КПП 710501001, р/с 40702810666020101202 в отделение № 8604 Сбербанка России, к/с 30101810300000000608, БИК 047003608. Возврат задатков – 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, кроме победителя.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Продаже подлежит Лот № 1, в составе: незавершенное строительство здание склада, кадастровый № 71:30:030303:676, общ. площ. 1615,5 кв.м, площадь застройки 1 969,2 кв.м.: незавершенное строительство здание АБК, кадастровый № 71:30:030303:675, общ. площ. 339,5 кв.м, площ. застройки 216,8 кв.м, адрес объектов: РФ, Тульская обл., МО г. Тула, Пролетарский район, ул. 5-я Криволученская. Подробные характеристики – в отчете об оценке №756-08/18 от 30.08.18.	8 526 870,00	-	20,00 %	Периоды публичного предложения: 1. с 00:00 26.08.2019 по 00:00 31.08.2019. Минимальная цена продажи – 8 526 870,00 руб. 2. с 00:00 03.09.2019 по 00:00 08.09.2019. Минимальная цена продажи – 8 100 526,50 руб. 3. с 00:00 11.09.2019 по 00:00 16.09.2019. Минимальная цена продажи – 7 674 183,00 руб. 4 с 00:00 19.09.2019 по 00:00 24.09.2019. Минимальная цена продажи – 7 247 839,50 руб. 5. с 00:00 27.09.2019 по	Незавершенное строительство - кон

					00:00 02.10.2019. Минимальная цена продажи – 6 821 496,00 руб. 6. с 00:00 05.10.2019 по 00:00 10.10.2019. Минимальная цена продажи – 6 395 152,50 руб. 7. с 00:00 13.10.2019 по 00:00 18.10.2019. Минимальная цена продажи – 5 968 809,00 руб. 8. с 00:00 21.10.2019 по 00:00 26.10.2019. Минимальная цена продажи – 5 542 465,50 руб. 9. с 00:00 29.10.2019 по 00:00 03.10.2019. Минимальная цена продажи – 5 116 122,00 руб. 10. с 00:00 06.11.2019 по 00:00 11.11.2019. Минимальная цена продажи – 4 689 778,50 руб. Все цены указаны без НДС.	
--	--	--	--	--	---	--

Объекты:

- 1) незавершенное строительством здание склада, кадастровый № 71:30:030303:676, общ. площ. 1615,5 кв.м, площадь застройки 1 969,2 кв.м.:
Готовность здания склада к сдаче/эксплуатации 94%
- 2) незавершенное строительством здание АБК, кадастровый № 71:30:030303:675, общ. площ. 339,5 кв.м, площ. застройки 216,8 кв.м,
Готовность здания склада к сдаче/эксплуатации 50%

Адрес объектов: РФ, Тульская обл., МО г. Тула, Пролетарский район, ул. 5-я Криволученская.

Заказчик оценки:		ЗАО «Леда», ОГРН 1027100689956 от 24.12.1998, адрес: 300016, г. Тула, ул. 5-я Криволученская, д. 5		
Объект оценки:				
Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Общая площадь строения, кв. м	Номер и дата государственной регистрации права	Балансовая стоимость, руб
незавершенное строительством здание склада	71:30:030303:676	1 615,5	71:30:030303:676-71/001/2018-1 от 07.08.2018	н/д
незавершенное строительством здание АБК	71:30:030303:675	339,5	71:30:030303:675-71/001/2018-1 от 07.08.2018	н/д
Готовность здания склада к сдаче в эксплуатацию/регистрации, %		94		
Готовность здания АБК к сдаче в эксплуатацию/регистрации, %		50		
Адрес объектов оценки:		г. Тула, ул. 5-я Криволученская, д. 5		
Имущественные права:		право собственности		
Субъект права:		ЗАО «Леда», ОГРН 1027100689956 от 24.12.1998, адрес: 300016, г. Тула, ул. 5-я Криволученская, д. 5		

Описание объектов

Таблица 3

Наименование объекта	склад
Адрес объекта:	Тула, 5-я Криволученская, 5
Номер и дата государственной регистрации права:	71:30:030303:676-71/001/2018-1 от 07.08.2018
Кадастровый номер	71:30:030303:676
Место расположения:	На окраине города
Назначение	Склад
Собственник объекта:	ЗАО «Леда»
Обременения объекта:	Не представлены
Тип здания, в котором расположен объект оценки:	Производственное
Год постройки здания:	Объект не завершен строительством. Степень готовности – 94%
Этажность	1
Использование на дату оценки:	Не используются (предприятие не работает)
Общая характеристика:	Нежилое 1-2 этажное капитальное производственно-складское здание (ж/б фундамент, стены сэндвич-панели, метал. фермы перекрытий)
Площадь общая, м ² :	1 615,5
Площадь застройки, м ² :	1 969,2
Кадастровая стоимость, руб:	-
Уровень отделки:	Простая отделка

Таблица 4

Наименование объекта	здание АБК
Адрес объекта:	Тула, 5-я Криволученская, 5
Номер и дата государственной регистрации права:	71:30:030303:675-71/001/2018-1 от 07.08.2018
Кадастровый номер	71:30:030303:675
Место расположения:	На окраине города
Назначение	здание АБК
Собственник объекта:	ЗАО «Леда»
Обременения объекта:	Не представлены
Тип здания, в котором расположен объект оценки:	Производственное
Год постройки здания:	Объект не завершен строительством. Степень готовности – 50%
Этажность	2
Использование на дату оценки:	Не используются (предприятие не работает)

Общая характеристика:	Нежилое 2-х этажное капитальное административно-хозяйственное здание, пристроенное к зданию склада (ж/б фундамент, стены кирпичные, перекрытия ж/б, совмещенная крыша)
Площадь общая, м2:	339,5
Площадь застройки, м2:	216,8
Кадастровая стоимость, руб:	-
Уровень отделки:	под отделку

Инженерное обеспечение

Тепло- водо- и электроснабжение на объектах осуществляется от существующих сетей.

Внешнее благоустройство

Подъездные пути – твердое покрытие. Территория огорожена.

7.3. Сведения об ограничениях (обременениях) права на объекты капитального строительства

Согласно устной информации, представленной заказчиком отчета, объекты капитального строительства не имеют зарегистрированных ограничений (обременений) прав.

7.7 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результат оценки объектов оценки

На основании анализа, элементы, входящие в состав объектов оценки, которые имели бы специфику, влияющие на результаты оценки объектов оценки, на дату оценки отсутствуют.

7.8 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость

Кроме описанных характеристик объектов, других факторов, существенно влияющих на их стоимость, не выявлено.



